



Kundmachung

GZ: B-2022-1093-00139/0003
Datum: 10.11.2022

Kontaktdaten

Bauamt: DI Petra Wolf
Tel: 03182/7108-15
Mail: gde@lang.gv.at

Gegenstand: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit überdachter Abstellfläche für 2 PKW, Abstell- und Technikraum, Luftwärmepumpe, PV-Anlage sowie Geländeänderungen
Silke Pressl, 8434 Tillmitsch
Julian Insupp, 8434 Tillmitsch

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **27.10.2022**, eingelangt am **02.11.2022**, haben die Bauwerber **Silke Pressl, Fiedlerstraße 12/5, 8434 Tillmitsch** und **Julian Insupp, Fiedlerstraße 12/5, 8434 Tillmitsch**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit überdachter Abstellfläche für 2 PKW, Abstell- und Technikraum, Luftwärmepumpe, PV-Anlage sowie Geländeänderungen

auf dem Grundstück **GST 473/8 aus EZ 66136/00143** in **KG Lang** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Montag, den 28.11.2022, um ca. 11:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Lang 72, 8403 Lang** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Abg. z. NR Joachim Schnabel

Parteienverkehrszeiten: Montag 8.00 – 10.00 Uhr, Dienstag 8.00-12.00 Uhr,
Mittwoch 13.00-18.00 Uhr, Freitag von 8.00-12.00 Uhr oder nach Vereinbarung
Sprechstunden Bürgermeisters: Freitag 10.00-12.00 Uhr und nach Vereinbarung

Seite 1

angeschlossen am: 14.11.2022 Jm
abgenommen am: _____

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden/Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt Lang zur allgemeinen Einsicht auf.

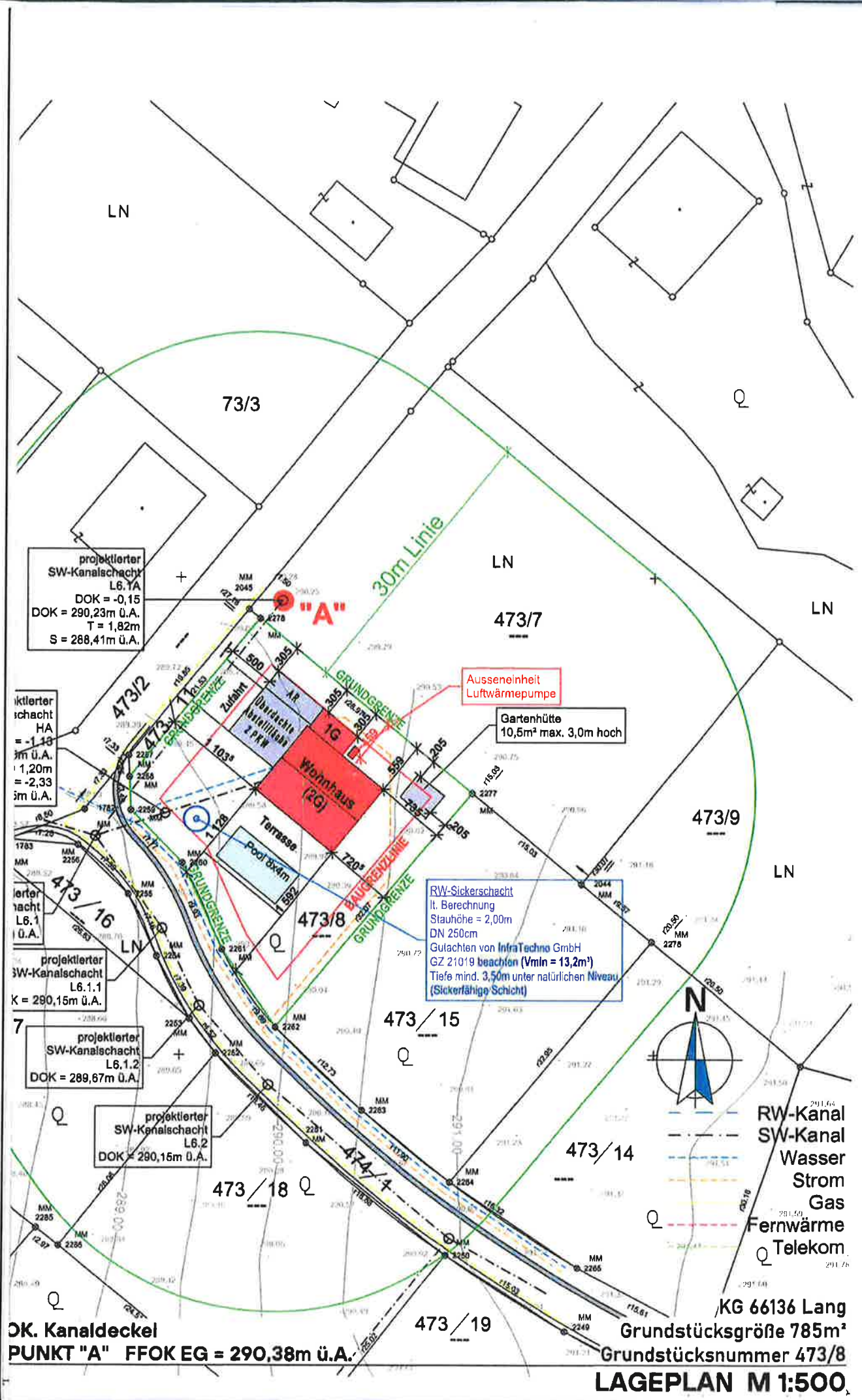
Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der körperlichen Amtstafel im Gemeindeamt der Gemeinde Lang sowie zusätzlich durch Veröffentlichung auf der virtuellen Amtstafel der Gemeinde Lang unter <http://www.lang.gv.at/amtstafel> kundgemacht wurde.

Bei Errichtung von Neu- und Zubauten sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie ist die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen. Dies ist eine Voraussetzung für die Durchführung der Bauverhandlung.

Für den Bürgermeister:




DI Petra Wolf



projektierter
SW-Kanalschacht
L6.1A
DOK = -0,15
DOK = 290,23m ü.A.
T = 1,82m
S = 288,41m ü.A.

projektierter
Schacht
HA
= -1,18
im ü.A.
+ 1,20m
= -2,33
im ü.A.

projektierter
Schacht
L6.1
ü.A.

projektierter
SW-Kanalschacht
L6.1.1
K = 290,15m ü.A.

projektierter
SW-Kanalschacht
L6.1.2
DOK = 289,67m ü.A.

projektierter
SW-Kanalschacht
L6.2
DOK = 290,16m ü.A.

Ausseneinheit
Luftwärmepumpe

Gartenhütte
10,5m² max. 3,0m hoch

RW-Sickerschacht
lt. Berechnung
Stauhöhe = 2,00m
DN 250cm
Gulachten von InfraTechno GmbH
GZ 21019 beachten (Vmin = 13,2m³)
Tiefe mind. 3,50m unter natürlichen Niveau
(Sickerfähige Schicht)

OK. Kanaldeckel
PUNKT "A" FFOK EG = 290,38m ü.A.

KG 66136 Lang
Grundstücksgroße 785m²
Grundstücksnummer 473/8
LAGEPLAN M 1:500