

—
—
—
HGB Architekten
Heyszl Gómez Baumgartner
—
Architekt DI Juan Carlos Gómez
—
—
—

—
—
Sparbersbachgasse 18
8010 Graz, Austria
—
T +43-316-810314-16
F +43-316-810314-14
—
gomez@hgb-architekten.at
www.hgb-architekten.at

An die
Gemeinde Lang
8403 Lang 6
z.Hd. Herrn Bürgermeister Joachim Schnabel

Betrifft:
Entwicklungskonzept Dorfmitte Gemeinde Lang

Graz, am 20.05.2015

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Bürgermeister Schnabel!

Wie vereinbart erlauben wir uns, für ein „Entwicklungskonzept Dorfmitte Gemeinde Lang“
lt. nachfolgender Aufstellung folgendes

HONORARANGEBOT

zu legen:

1.0 Grundlagen

Gespräch mit Bgm. Schnabel am 08.05.2015

Grundlagen Gemeinde Lang (DKM mit Luftbild 1:500, Ausschnitt Flächenwidmungsplan
1:500, historische Aufnahmen),

Ihre email vom 18.05.2015

Schreiben Dr. Wankhammer, Schaubild und dazugehörige Lageplanskizze

Entwurf Prozessdesign von Landentwicklung Stmk., Fr. Holler



—
—
—
HGB Architekten

Heyszl Gómez Baumgartner

—
—
—
—

2.0 Leistung und Honorarberechnung

2.1

Grundlagenermittlung/Pläne und Abstimmungen

Sichtung des Grundlagenmaterials, Fotodokumentation
Abstimmung mit Gemeinde, Raumplaner/Bausachverständiger,
Nutzer, Gestaltungsbeirat, Landentwicklung Stmk. 1.600,00 €

2.2

Grobkonzept Studie/Masterplan

Vorentwurf Masterplan mit Varianten als Vorlage für den Gestaltungsbeirat
Grundlage für die Veranstaltungen A, B, C
Nutzungs-Flächen- und Kubaturkonzept
Pläne, Skizzen, Power Point 2.800,00 €

2.3

Teilnahme bzw. Mitgestaltung Bürgerbeteiligungsprozess

Einladung und Moderation übernimmt Gemeinde bzw. Landentwicklung Stmk.

Veranstaltung A: (Ideentag siehe Landentwicklung)

Bedarfserhebung und Potentialanalyse des Ortes mit den Bürgern
Begehung, Diskussion im Gemeindeamt, Ideenkatalog 2.600,00 €

Veranstaltung B: (Workshop mit Gestaltungsbeirat siehe Landentwicklung)

Vorstellung des Grobkonzeptes mittels Powerpoint
Aufnahme von zusätzlichen Anregungen durch Fachplaner 2.200,00 €

Veranstaltung C:

Vorstellung des Leitbildes/Masterplanes
mittels Powerpoint 1.600,00 €

Kommunikation Medien

Bild/Text in Medien (Gemeindezeitung etc.) 500,00 €

2.4

Studie/Masterplan

Einarbeitung des Aktionsplanes der Landentwicklung Stmk.
Pläne, Texte, Skizzen, Powerpoint
auf Grundlage Veranstaltung A/B 4.800,00 €

Ausfertigung von 10 Broschüren, teilw. Farbe 500,00 €

Summe Netto 16.600,00 €

Nebenkosten beinhalten 5 Fahrten und 10 Exemplare der Studie

zuzüglich 5% Nebenkosten 830,00 €

Gesamtsumme Netto exkl. 20% Ust 17.430,00 €

—
—
—
HGB Architekten

Heyszl Gómez Baumgartner

—
—
—
—

Weitere mögliche Module, um die Lesbarkeit der Studie bzw. die Akzeptanz in der Bevölkerung zu erleichtern:

2.5	Modell im M 1/500, Volumen und Freiflächen,	2.500,00 €
2.6	2x Rendering bzw. Schaubilder	2.500,00 €

Allgemeines

Bauaufnahmen:

Aufmaßpläne, Vermessung, technische Gutachten etc. sind nicht Bestandteil des Angebotes

Präsentationen:

Zusätzliche, spezielle Präsentationen mit Powerpoint, Modellen oder extra angefertigten Präsentationsplänen werden nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet.

Mehrleistungen:

Mit dem vereinbarten Honorar werden ausschließlich die in diesem Angebot entsprechenden beschriebenen Leistungen abgegolten. Darüber hinausgehende Leistungen werden gesondert nach tatsächlichem Aufwand verrechnet:
Stundensatz netto: 80,00€

Fahrtkosten:

Zusätzliche, erforderliche Fahrten (im Angebot enthalten sind 5 Fahrten) werden nach tatsächlichem Aufwand (amtliches Km-Geld, Fahrtzeiten) verrechnet.

Nebenkosten, Honorar, Zahlungsziel:

Die Nebenkosten werden pauschal lt. Anbot in Rechnung gestellt.

Die angeführten Preise verstehen sich zuzüglich 20% MwSt.

Gemäß den erbrachten Leistungen werden Teilhonorarnoten bzw. die Schlusshonorarnote sowie Nebenkostenrechnungen mit getrennter Ausweisung der Umsatzsteuer vorgelegt. Das Zahlungsziel beträgt 14 Tage netto nach Rechnungslegung.

Der Auftraggeber hat über sein Verlangen Anspruch auf Überlassung vonervielfältigungen aller ausgeführten Pläne und der Schriftstücke gegen Vergütung. Die Tätigkeit des AN endet grundsätzlich mit der Schlussgebührennote.

Zusammenarbeit Auftraggeber/Auftragnehmer:

Der AG und der AN werden einander laufend über wesentliche, das Vertragsverhältnis und dessen Erfüllung betreffende Vorfälle unterrichten. Der Auftraggeber wird notwendige Entscheidungen kurzfristig treffen und diese dem AN mitteilen. Zeit/Terminpläne werden im gegenseitigen Einverständnis entwickelt.

Der AN hat seine vertraglichen Leistungen nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und den Grundsätzen einer gewissenhaften Geschäftsführung zu erfüllen. Er haftet nur für den von ihm verschuldeten Schaden. Im Falle der Inanspruchnahme kann der AN verlangen, dass er selbst mit der Beseitigung des Schadens beauftragt wird.

—
—
—
HGB Architekten
Heyszl Gómez Baumgartner
—
—
—
—

Urheberrecht, Veröffentlichungen:

Der AN hat das Urheberrecht an seinem Werk. Der Schutz erfasst alle Pläne, Schriftstücke, Modelle usw., und schließt insbesondere deren unbefugte Bearbeitung ein. Die Verwertung der vom AN gelieferten Unterlagen wird nur bei vollständiger Vergütung der Leistungen gestattet. Der Auftraggeber (AG) ist berechtigt und verpflichtet, bei Veröffentlichungen des Bauwerkes bzw. Bekanntmachungen, den Namen des Architekten (Form, wie vom AN angegeben) anzuführen.

Wir würden uns über die Erteilung des Auftrages freuen und sichern Ihnen eine prompte und gewissenhafte Durchführung der Bearbeitung zu.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gómez', with a large, stylized flourish extending downwards and to the left.